



## WARTUNGSKONZEPTE

### INDIVIDUAL

- 1 Tragseilverlauf einer maschinenraumlosen Aufzugsanlage
- 2 Einstellarbeiten an der Kabinentürsteuerung
- 3 Maschinenraum einer Zweiergruppe

Wartung und Inspektion von Aufzugsanlagen durch qualifiziertes ORBA-Lift-Service-Personal

Das ORBA-Lift-Service-Team



## WARTUNGSKONZEPTE

### Betreiberpflichten

- Wartung allgemein
- DIN EN 31051 (Instandhaltung ORBA-Lift zertifiziert nach 13015)
- Qualifiziertes Service-Personal
- Befähigte Person (Aufzugswärter)

### Anlagen- und objektindividueller Service – Wartung der Aufzugsanlage nach DIN EN 13015

#### Funktionswartung

- Wartung und Inspektion der Aufzugsanlage
- Regelmäßiges Schmier- und Reinigen der Aufzugsanlagenteile
- Ein- und Nachstararbeiten

#### Funktionswartung mit Teilunterhalt

- Funktionswartung plus Lieferung und Einbau von Verschleiß- und Ersatzteilen bis zu 20,00 Euro (Betrag individuell festlegbar)

#### Vollwartung

- Funktionswartung plus
- Instandsetzung von Verschleißteilen wie z. B.
  - Trag- und Reglerseile,
  - Führungsrollen,
  - Antriebselemente der Fahrkorb- und Fahrschachttüren,
  - Getriebe, Antrieb, Treibscheiben,
  - Hydraulikeinrichtungen
  - Elektrisch-mechanische Teile der Steuerungs- und Sicherheitseinrichtungen
- Störungsbeseitigung – 24 Stunden-Service
- Regelmäßige Wiederholungsprüfungen gemäß BetrSichV durch zugelassene Überwachungsstelle (ZÜS) einschließlich der Bereitstellung der benötigten Hilfswerkzeuge und des Service-Personals

### Weitere Service-Leistungen – können für den Betreiber übernommen werden

#### Fern-Notruf

- Übernahme der Verpflichtung des Betreibers gemäß Betriebssicherheitsverordnung (BetrSichV) §12 Abs 4, wonach auf Notrufe aus einem Fahrkorb in angemessener Zeit reagiert und eine Befreiungsmaßnahme sachgerecht durchgeführt werden muss, durch Aufschaltung auf Notruf-Zentrale

#### Lift-Monitoring-System (LMS)

- Fernüberwachung der Aufzugsanlage

#### Weitere Leistungen

- Durchführung von wiederkehrenden Prüfungen gemäß BetrSichV §15
- Beistellung von Fachpersonal bei wiederkehrenden Prüfungen durch zugelassene Überwachungsstelle (ZÜS)
- Wartung und Prüfung von Rauch-, Wärme-Abzugsanlagen (RWA) als zugelassener Fachbetrieb
- Regelmäßige Überprüfung der elektrischen Anlage der Aufzüge gemäß BGV A3
- Erstellung von Sicherheitstechnischen Bewertungen (STB) und Gefährdungsbeurteilungen (GB) gemäß BetrSichV. § 3